佛山市华英学校2023年下半年物业管理服务项目采购公告

一、项目基本情况

项目编号： FSHYXX-2022- DG03

项目名称：佛山市华英学校2023年下半年物业管理服务项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：￥1,340,400.00元

采购需求：(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

1、标的名称：佛山市华英学校2023年下半年物业管理服务项目

2、标的数量：1项

3、简要技术需求或服务要求：

序号	项目内容	单位	数量	服务期	预算金额
1	佛山市华英学校2023年下半年物业管理服务项目	项	1	合同生效起半年	1,340,400.00元

4、采购预算报价清单

项目名称	服务项目	服务期限	人员数量（人）	人均费用（元/人/月）	合计（元/6个月）
佛山市华英学校2023年上半年物业管理服务采购	保安	6个月	22	5,300.00	699,600.00
	保洁	6个月	25	3,600.00	540,000.00
	绿化养护	6个月	4	4,200.00	100,800.00
6个月预算总计（元）：					1,340,400.00

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供相关证明材料复印件;

1)、具有独立承担民事责任的能力（在中华人民共和国境内注册的单位提供营业 执照或事业法人登记证或社会团体法人登记证书);

2)、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 或 2022 年度财务状况报告或银行出具的资信证明，如投标人为新注册成立，则提供成立至今的月或季度财务状况报告复印件。);

3)、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料);

4)、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供守法经营声明书);

5)、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供守法经营声明书);

6)、法律、行政法规规定的其他条件（提供守法经营声明书)。

2、本项目的特定资格要求:

2.1、投标人具有广东省政府采购智慧云平台物业管理服务类入库资格;

2.2 、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的投标。(提供守法经营声明书);

2.3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目的投标（提供守法经营声明书)。

3、本项目不接受联合体谈判。

三、获取谈判文件及报名时间：2023 年 6 月 13 日至 2023 年 6 月 15 日（提供期限自本公告发布之日起不得少于 3 个工作日），每天上午 09:00 至 12:00 ，下午 14:30 至 17:30 （北 京时间，法定节假日除外）， 地点：佛山市华英学校总务处（2）室。

注：供应商须携带（a.有效的营业执照副本或社会团体法人证书或 事业单位法人证书等复印件；b.法定代表人证明书及授权文件）到佛山市华英学校行政楼二楼总务处（2）室进行现场报名。所有潜在供应商报名成功后方可参加本项目采购。

四、提交响应文件截止时间、开标时间：2023 年 6 月 16 日 9 点 30 分（北京时间），地点：佛山市华英学校行政楼一楼会议室 。

五、公告期限 自本公告发布之日起 3 个工作日。

注：本项目为非政府采购项目，不适用于政府采购的相关规定。

采购人信息 名称：佛山市华英学校

地址：广东省佛山市禅城区湖景路 39 号

联系方式：0757-83969107（刘老师）